



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/601

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/04-20-18

Zagreb, 23. rujna 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ 95/2018), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Kučine

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č. br. 203, vinograd, upisanoj u zk.ul. 824 k.o. Kučine, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist nekretnina označenih kao zk.č. br. 207/1, 207/2 i 207/3, upisanih u zk.ul. 1009 k.o. Kučine, kao povlasnih nekretnina.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasnih nekretnina koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu i bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 203, koja odgovara katastarskoj čestici 203, u površini od **152 m²**, prema Geodetskoj skici broj. Sp_114/2019, iz rujna 2019. godine izrađenoj od strane Vedrana Čosića, dipl. ing. geod. u društvu RELJEF d.o.o. iz Splita.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č. br. 203, k.o. Kučine.

II.

Sadašnji vlasnik povlasnih nekretnina, označene kao zk.č.br. 207/1, 207/2 i 207/3, k.o. Kučine, Boško Matković, Put Radoševca 9, Split, OIB: 48280044143, koje odgovaraju katastarskim česticama 207/1, 207/2 i 207/3 k.o. Kučine, platit će Republici Hrvatskoj naknadu za osnivanje služnosti puta iz točke I. ove Odluke u iznosu od 60.100,00 kn (slovima: šezdesettisućaištostokuna) koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č. br. 203 k.o. Kučine, zbog osnivanja služnosti puta, te iznos od 1.987,50 kuna

elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta i utvrđivanja naknade za služnost.

III.

S vlasnikom povlasnih nekretnina sklopiti će ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. U spis
2. Pismohrana - ovdje